
04011182112950016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **1118**

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5239 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΟΤΑΜΟΣ» Δήμου Επανομής Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.3.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΤΑΜΟΣ» Δήμου Επανομής και το από 20.2.95 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αντωνίου Κοντάνα μηχανικού τοπογράφου, που θεωρήθηκε την 20.11.1995 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/550/95/1112/15.9.1995 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Την αριθμ. 0623/252/28.9.1987 εγκύκλιο Διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, μεταβιβάζονται στους Νομάρχες και ασκούνται από τους Οικονομικούς Εφόρους, ήδη Προϊσταμένους Κτηματικών Υπηρεσιών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της παραγράφου 6α του Ν. 2240/94 σύμφωνα με τις οποίες ο Περιφερειακός Διευθυντής ασκεί τις αρμοδιότητες του μετακλητού Νομάρχη και των Νομαρχιακών υπηρεσιών που δεν περιέρχονται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.3.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 20.2.1995 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αντώνιο Κοντάνα, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 20.11.1995 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΟΤΑΜΟΣ» Δήμου Επανομής, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με κυανή τα όρια Παλαιού Αιγιαλού στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Περιφερειακού Διευθυντή
Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας – παλιού αιγιαλού με τις διατάξεις του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην τοποθεσία «ΠΟΤΑΜΟΣ» Δήμου Επανομής μπροστά από την ιδιοκτησία του ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ.

Θεσσαλονίκη, 21.3.1995 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Χαπιζάνης, Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθ. αναπληρωτής του Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, σαν πρόεδρος, του τακτικού μέλους κωλυομένου,

2. Μαρία Παυλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, αναπληρώτρια του Προϊσταμένου Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, σαν μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου,

3. Αθανάσιος Σύρρας, Υποπ/ρχος Λ.Σ., αναπληρωτής του Λιμενάρχη Θεσ/νίκης, σαν μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου,

που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας κ.λπ. δυνάμει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 1201/20.3.95 απόφασης του Περιφερ. Διευθυντού Θεσ/νίκης (άρθ. 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 967/1.3.95 εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 23.2.95 αίτηση του ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ.

2. Το από 20.2.95 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε 4 πινακίδες με κλίμακα 1:500 από τον Αντώνιο Κοντάνα, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική – Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. τη μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, την κατάσταση του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, την αποτύπωση Αγροκτήματος «Επανομή» της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και την οριστική διανομή αγροκτήματος «Μετόχι Αγίας Αναστασίας» της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπουργ. Γεωργίας.

5. Το γεγονός ότι στο διάγραμμα Ο.Δ. Μετοχίου Αγίας Αναστασίας το τεμάχιο αριθ. 643 εμφανίζεται ως Αμμώδες – Δημόσιο και ότι οριοθετείται επακριβώς με τα στοιχεία Αποτύπωσης της Τ.Υ.Υ.Γ. τα οποία και λήφθηκαν υπόψη.

6. Το γεγονός ότι στην αποτύπωση Τ.Υ.Υ.Γ. του Αγροκτήματος «Επανομή» το τεμάχιο αριθ. 5045 οριοθετείται μέχρι την θάλασσα και εμφανίζεται ως ιδιοκτησία Κοινότητας Επανομής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

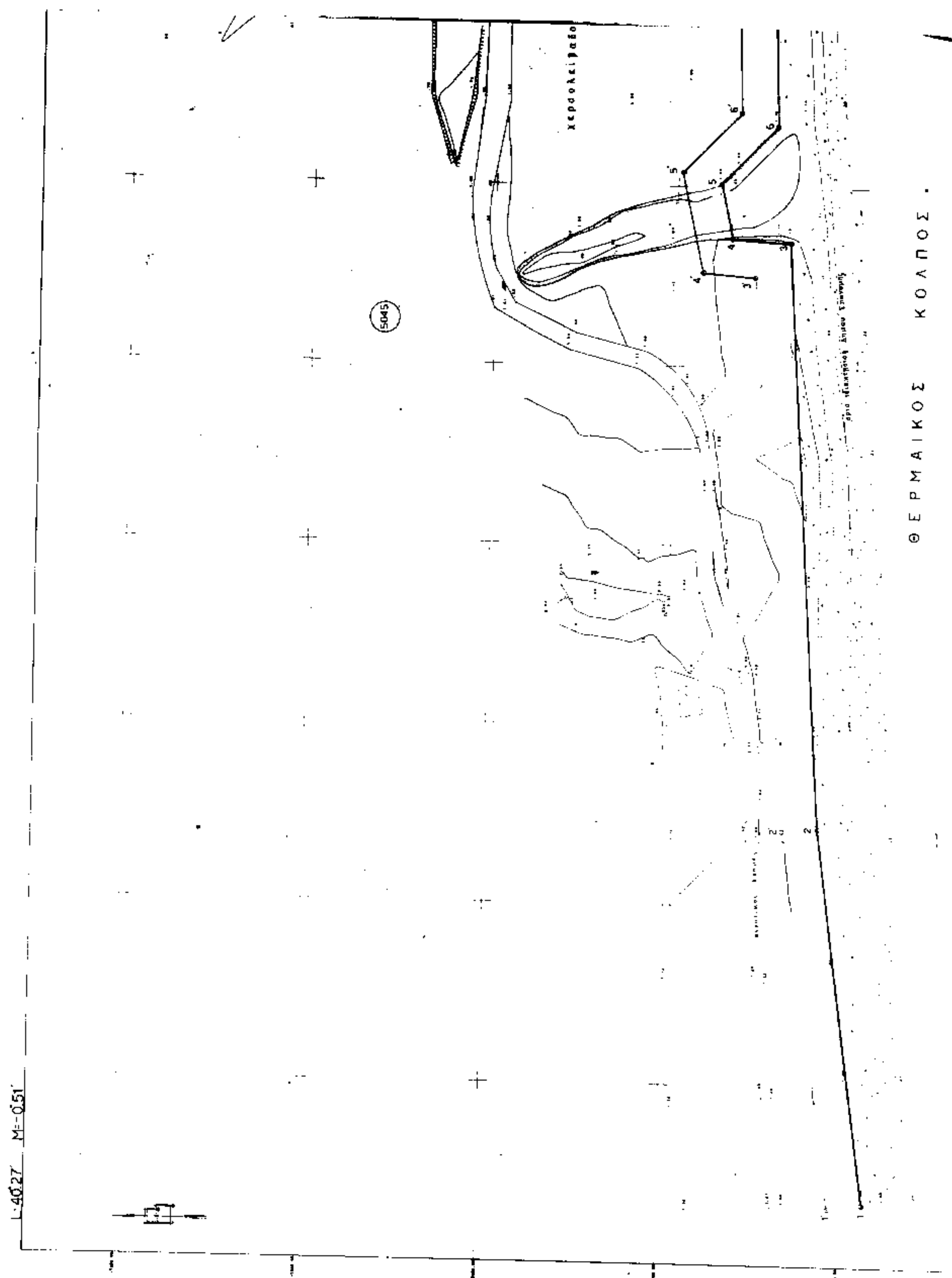
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2 ... 14, 15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2' ... 14', 15' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλιός αιγιαλός με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1", 2" ... 12", 13" του οποίου οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

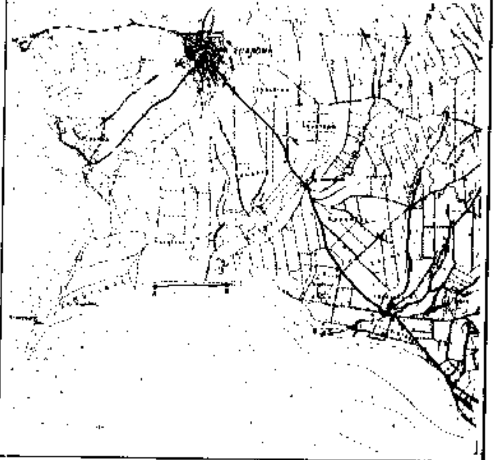
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΠΙΖΑΝΗΣ
Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΡΡΑΣ


ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
5045

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α' ΑΙΓΙΑΛΟΥ			Β' ΠΑΡΑΛΙΑΣ			Γ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	[illegible]	-[illegible]	1'	[illegible]	-[illegible]	1''	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	-[illegible]	2'	[illegible]	-[illegible]	2''	[illegible]	-[illegible]
3	[illegible]	-[illegible]	3'	[illegible]	-[illegible]	3''	[illegible]	-[illegible]
4	[illegible]	-[illegible]	4'	[illegible]	[illegible]	4''	[illegible]	-[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	5'	[illegible]	[illegible]	5''	[illegible]	-[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	6'	[illegible]	-[illegible]	6''	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	-[illegible]	7'	[illegible]	[illegible]	7''	[illegible]	-[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8'	[illegible]	-[illegible]	8''	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	9'	[illegible]	-[illegible]	9''	[illegible]	-[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	10'	[illegible]	-[illegible]	10''	[illegible]	-[illegible]
11	[illegible]	-[illegible]	11'	[illegible]	-[illegible]	11''	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	-[illegible]	12'	[illegible]	[illegible]	12''	[illegible]	-[illegible]
13	[illegible]	-[illegible]	13'	[illegible]	-[illegible]	13''	[illegible]	-[illegible]
14	[illegible]	-[illegible]	14'	[illegible]	-[illegible]			
15	[illegible]	-[illegible]	15'	[illegible]	-[illegible]			



ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΟΤΑ Επανομη
ΕΠΑΡΧΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Συνοδευει την απο ... εκθεση της επιτροπης
2. Γραμμη χειμεριου κυματος (κοκκινη)
   παραλιας (κιτρινη)
   παλαιου αιγιαλου (μπλε)

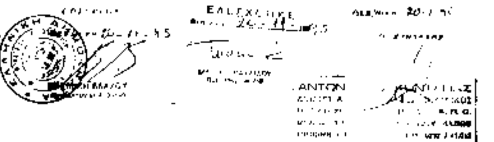
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

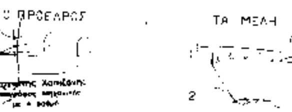
Παναγιώτης Χατζίδης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α βαθμό

ΤΑ ΜΕΛΗ

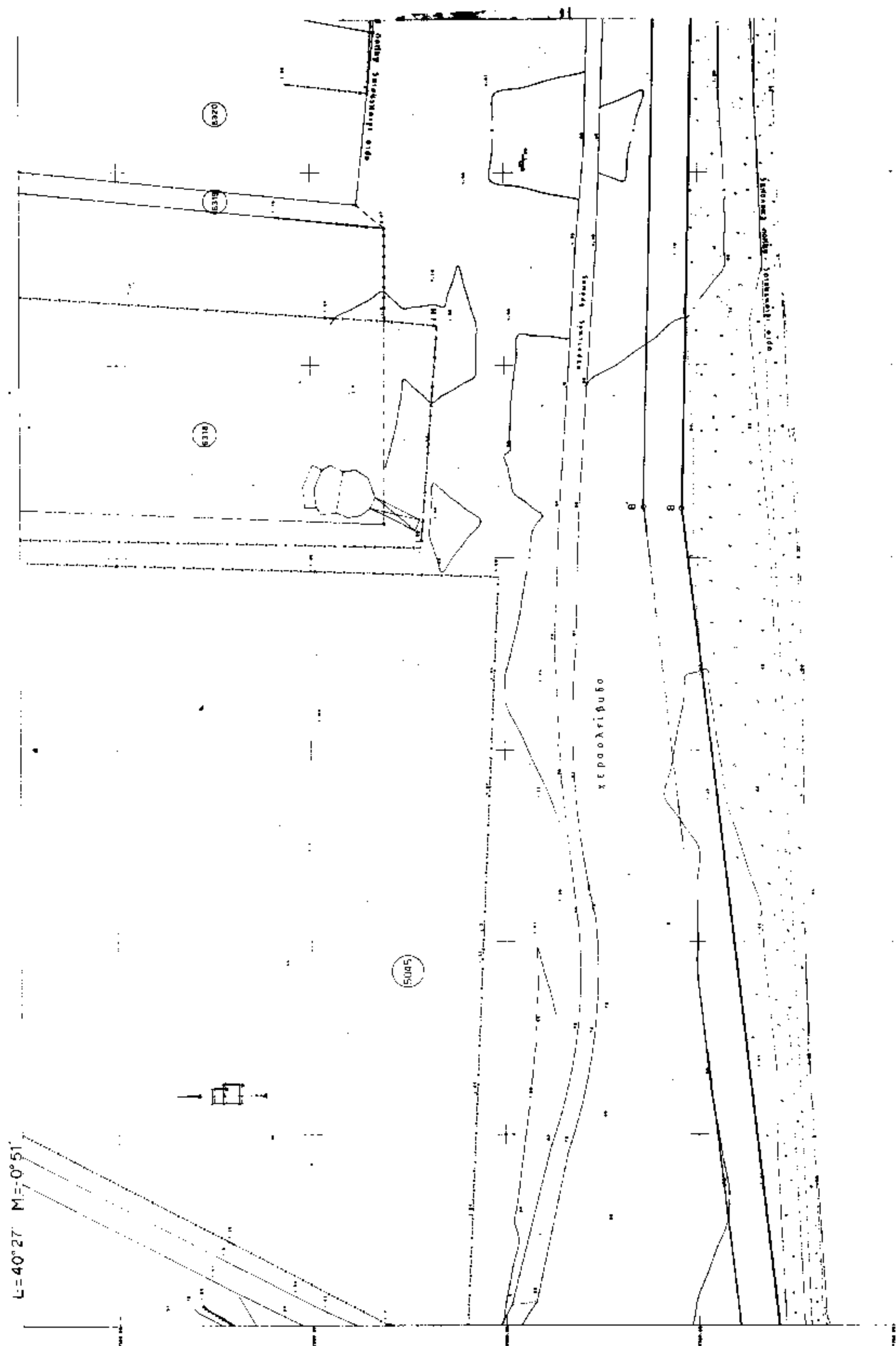
1.

2.





7'
7


ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
χερσολίβαδο
5095
6318
6319
6320
L=40°27' M=-0°51'

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α' ΑΙΓΙΑΛΟΥ			Β' ΠΑΡΑΛΙΑΣ			Γ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	1'	4??3.76	-7746.65	1''	[illegible]	[illegible]
2	4721.39	-7742.25	2'	4820.13	-7738.34	2''	5106.30	-7652.77
3	4384.25	-7721.95	3'	4214.28	-7722.65	3''	[illegible]	-7686.86
4	4385.20	-7725.89	4'	4275.83	-7761.65	4''	[illegible]	7677.30
5	4900.75	-7711.89	5'	4493.72	-7781.62	5''	[illegible]	[illegible]
6	4917.07	-7726.12	6'	4420.81	-7716.60	6''	[illegible]	-7648.89
7	4975.46	-7723.26	7'	4586.93	-7719.28	7''	5324.97	-7641.01
8	4762.93	-7656.22	8'	4762.89	-7686.81	8''	5184.62	-7648.80
9	5000.60	-7700.00	9'	5800.60	-7694.61	9''	[illegible]	-7653.17
10	5210.34	-7712.47	10'	5103.76	-7706.92	10''	5530.89	-7648.52
11	5141.64	-7666.07	11'	5138.22	-7656.61	11''	5611.65	-7652.88
12	5115.51	-7682.81	12'	5187.66	-7674.15	12''	5484.75	-7687.75
13	5168.52	-7703.83	13'	[illegible]	-7674.66	13''	5900.00	-7661.38
14	5357.23	-7670.46	14'	3356.50	7680.46			
15	5629.20	-7680.10	15'	5433.12	-7618.10			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΕΩΣ ΑΒ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Συνοδεύει την από 31-3-95 έκθεση της επιτροπής

2 Γραμμή χειμέριου κύματος (κόκκινη)
παραλίας (κίτρινη)
παλαιού αιγιαλού (μπλε)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1

2

ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Δήμος Επανομής

ΟΤΑ Επανομή

ΕΠΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Κτηματική Θεσ/νίκης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 26-11-95

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΚΟΝΤ...
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

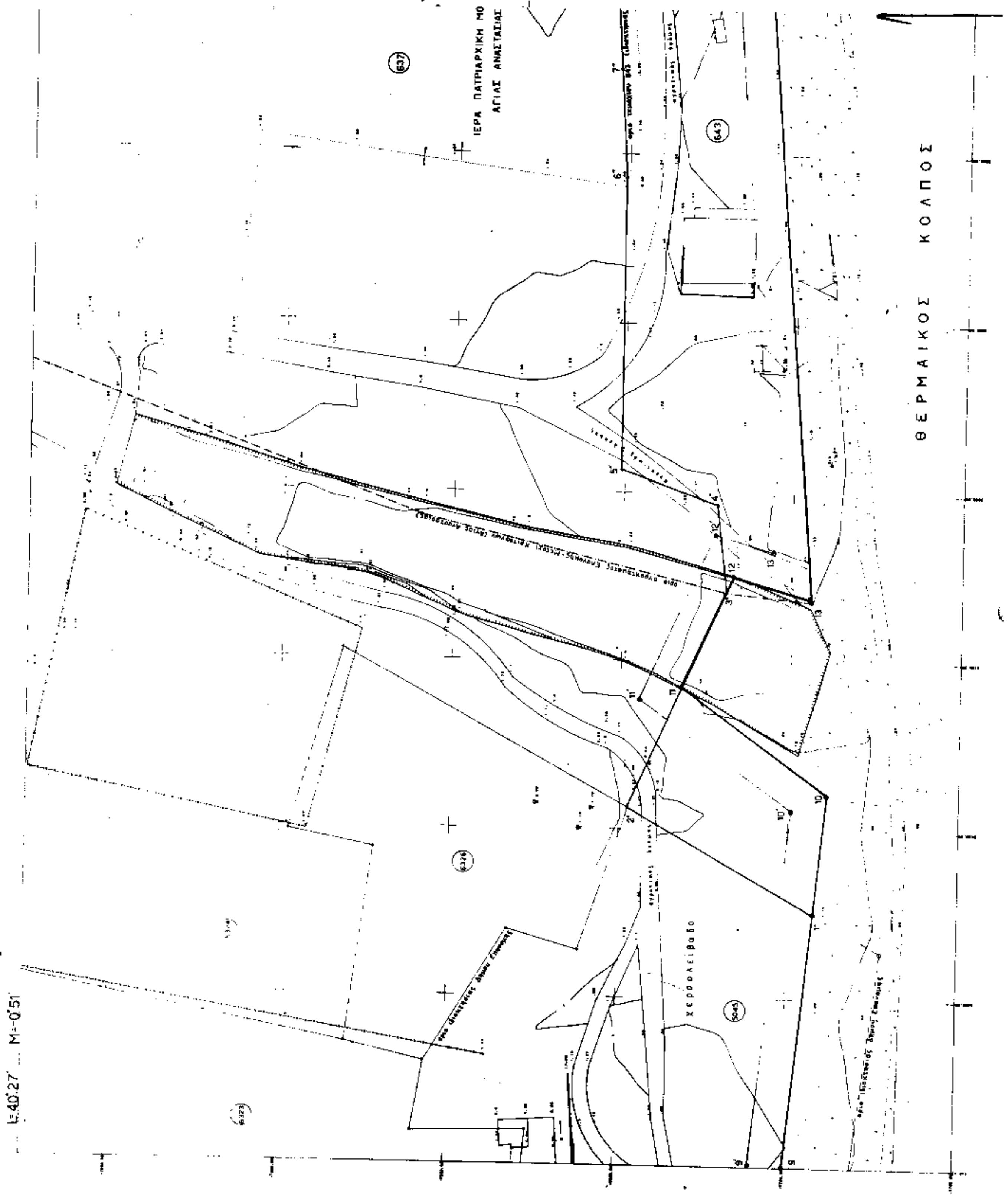
(6321)

(6322)

(6323)

① ② ③ ④

9


ΙΕΡΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ ΜΟ
ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Χερσολείβαδο
Ι-40°27' ... Μ-0°51'

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α' ΑΙΓΙΑΛΟΥ			Β' ΠΑΡΑΛΙΑΣ			Γ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	[illegible]	[illegible]	1	4773.56	-1146.65	1*	5011.15	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	2*	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	3*	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	5	5704.58	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	6	[illegible]	[illegible]	6*	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]	[illegible]	7*	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	[illegible]	8*	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]	9*	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	10	[illegible]	[illegible]	10*	5580.89	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]	11*	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	12*	5634.95	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]	15*	5706.00	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	14	5456.90	-1680.46			
15	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΕΙΣ ΑΘ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΕΠΑΝΟΜΗ

ΥΠΕΧΩΔΕ. - Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ: [illegible]
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Δήμος Επανομής
ΟΤΑ: Επανομή
ΕΠΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονίκης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Κτηματική Θεσ/νικης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονίκης

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: [illegible]
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: [illegible]

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ... 20-11-95

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ... 20-11-95

Θεσ/νίκη ...

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Συνοδεύει την από ... 81.345 έκθεση της επιτροπής

2 Γραμμή χειμέριου κύματος (κόκκινη)
παραλίας (κίτρινη)
παλαιού αιγιαλού (μπλε)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1

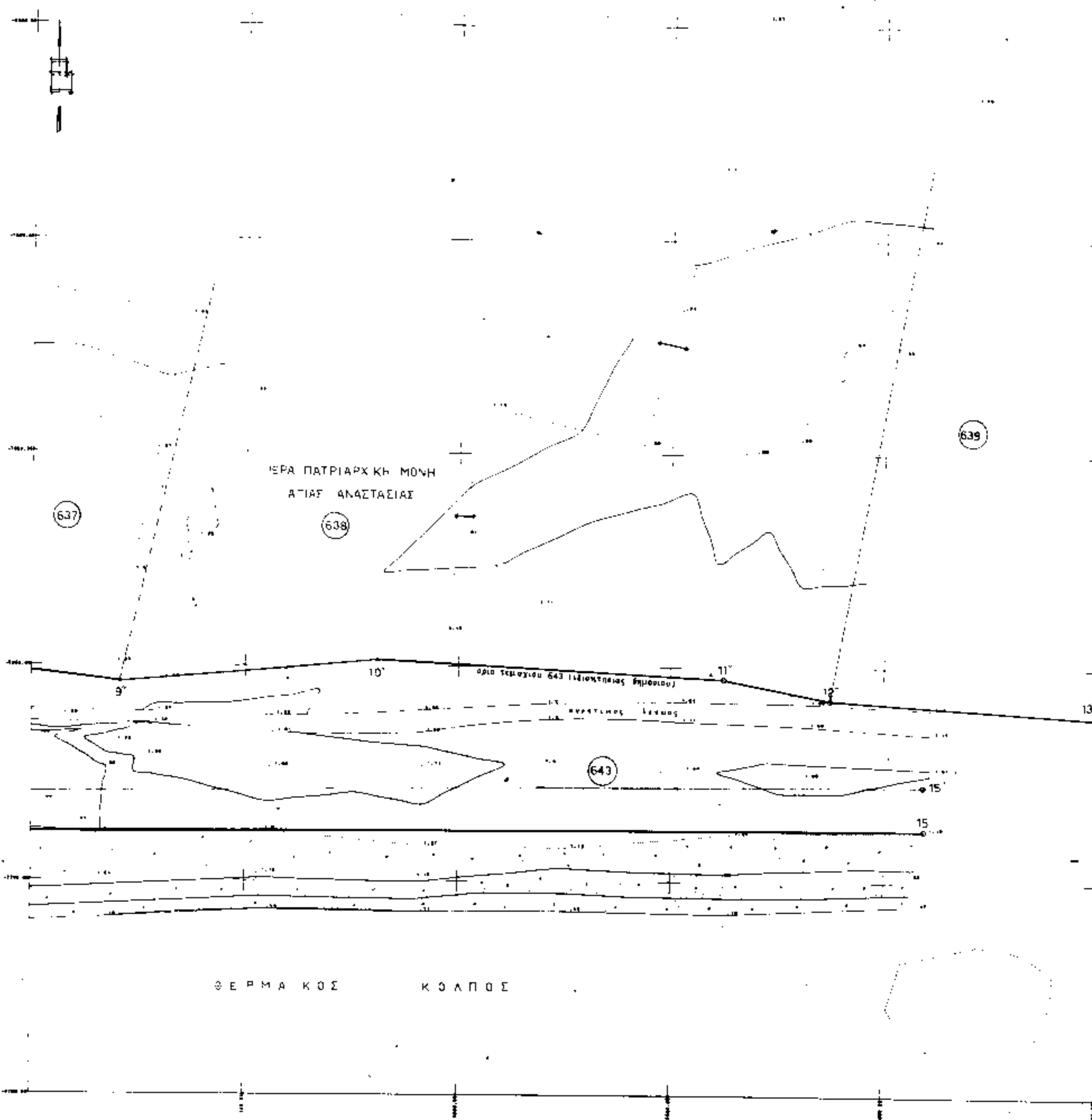
2

8*

14'

14

ΝΗ


L=40°27' M=-0°51'
ΙΕΡΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ ΜΟΝΗ
ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
637
638
639
643
9
10
11
12
13
15
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α' ΑΙΓΙΑΛΟΥ			Β' ΠΑΡΑΛΙΑΣ			Γ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	4227.31	-3956.56	1'	4115.56	-3996.65	1''	5075.18	-3768.88
2	4282.79	-3742.25	2'	4220.13	-3738.64	2''	5106.20	-3692.71
3	4384.15	-3732.45	3'	4324.78	-3722.45	3''	5190.87	-3680.30
4	4505.28	-3718.24	4'	4375.88	-3709.88	4''	5778.43	-3677.50
5	4400.74	-3711.87	5'	4483.92	-3781.82	5''	5206.88	-3692.90
6	4437.41	-3725.72	6'	4420.81	-3715.60	6''	5242.59	-3648.82
7	4525.48	-3729.26	7'	4588.98	-3713.38	7''	5384.97	-3649.01
8	4768.33	-3656.28	8'	4963.44	-3686.31	8''	5300.60	-3642.81
9	5000.00	-3700.00	9'	5000.00	-3650.01	9''	5418.84	-3682.61
10	5110.50	-3731.41	10'	5105.56	-3700.93	10''	5520.88	-3678.82
11	5141.64	-3668.01	11'	5138.20	-3655.67	11''	5611.63	-3652.84
12	5115.51	-3682.81	12'	5187.66	-3674.17	12''	5626.95	-3681.79
13	5168.53	-3705.82	13'	5182.36	-3694.54	13''	5700.00	-3661.92
14	5831.85	-3630.46	14'	5386.90	-3689.46			
15	5637.20	-1688.10	15'	5653.12	-3778.10			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΕΩΣ Α.Θ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΠΑΝΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΣΠΑΝΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Συνοδεύει την από ... έκθεση της επιτροπής
2. Γραμμή χειμερίου κύματος (κόκκινη)
   παραλίας (κιτρινη)
   παλαιού αιγιαλού (μπλε)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ... ΠΑΠΑΙΩΑΝ...
2. ΣΥΡΡΑΣ ...

ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ΝΣΗ ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

ΟΤΑ

ΕΠΑΡΧΙΑ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

20-11-95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20730/3122 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας με μετατόπιση πεζόδρομων στο Ο.Τ. 289 (παρά της ιδιοκτησίας Χ. Χριστόπουλου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 περί ΓΟΚ.

4. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ Β/702) κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερικών – Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/76) «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

6. Τον Εσωτερικό Οργανισμό Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α. Αργολίδας (ΦΕΚ 368/Β/4.5.95).

7. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Ν.Α., τροποποίηση διατάξεων για την Α'θμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94).

8. Το Ν. 2240/90 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Ν.Α. κ.ά.» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

10. Το Π.Δ. 5.6.89 (ΦΕΚ 350 Δ) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Ναυπλίου και αναθεώρησης όρων δόμησης αυτού.

11. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7.23 και την αρ. 1/61 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολ/κών σχεδίων».

12. Την με αρ. 63/95 απόφαση του Δ.Σ. Ναυπλίου με την οποία προτείνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 289 παρά της ιδιοκτησίας Χ. Χριστόπουλου.

13. Το γεγονός ότι καμμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της παραπάνω πρότασης τροποποίησης.

14. Την με αρ. 40/10/7/7.9.95 σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου Ν. Αργολίδας που αφορά μετατόπιση των πεζόδρομων πλάτους 4.00 μ. και 3.50 μ. στο Ο.Τ. 289 παρά την ιδιοκτησία Χ. Χριστόπουλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού μηχανικού Γ. Σταυρίδη, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3ο

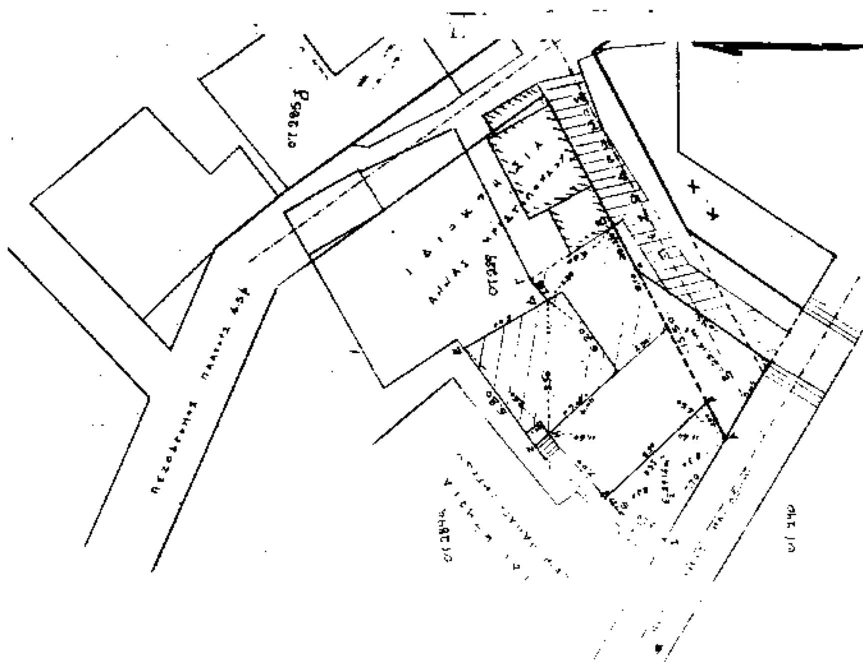
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Ναυπλίου.

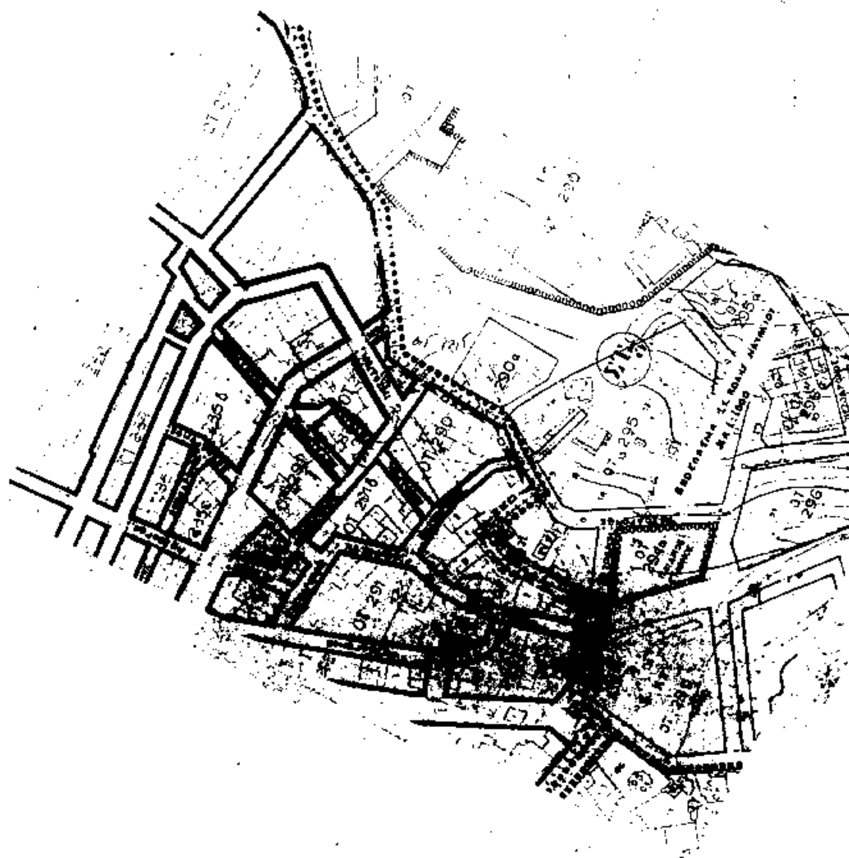
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ





E_1 : $\sqrt{[illegible]}$ = 25.14 m²

E_1 = (ΑΙΘ) + (ΑβΘ) + (Θβγ) =

12.32 + $\sqrt{9.925 \times 1.625 \times [illegible] \times 7.325}$ + $\sqrt{9.61 \times [illegible]}$ =

= 12.32 + 10.73 + 6.09 = 29.14 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ):

(ΑΒΔ) : $\sqrt{18.25 \times 3.75 \times 11.75 \times 2.75}$ = 47.02 m²

(ΒΓΔ) : $\sqrt{7.075 \times 1.075 \times 0.575 \times 5.425}$ = 4.87 m²

(ΑΔΗ) : $\sqrt{17.20 \times 5.80 \times 8.70 \times 2.70}$ = 48.41 m²

(ΗΔΕ) : $\sqrt{11.05 \times 5.05 \times 3.45 \times 2.55}$ = 22.16 m²

(ΗΖΕ) : $\sqrt{7.75 \times 6.70 \times 0.90 \times 0.15}$ = 2.15 m²

(ΑΘΗ) : $\sqrt{13.25 \times 6.35 \times 5.05 \times 1.45}$ = 28.83 m²

(ΑΙΘ) : $\sqrt{[illegible] \times 6.40 \times 1.95 \times 1.50}$ = 12.32 m²

165.82 m²

[illegible]
Άρτιο [illegible] κατά παρέκκλιση
Π.Δ. [illegible] 5-[illegible]-89 ΦΕΚ [illegible] Δ
Γήπεδο [illegible] 2 Ο.Τ. 289
Ελάχιστο πρόσωπο [illegible] m παρέκκλιση 8.00 m
" εμβαδόν 200 m² άρθ. [illegible] 73 150 m²
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
Δόμηση : [illegible] + 65.82 × 1.4 = 160 + 92.15 = 252.15 m²
Ύψος 7.50 m + 1.5 m [illegible]

[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ [illegible] ΛΙΒΑΣ
7-9-95
Ο Πρόεδρος / Ο Γραμματεύς
Τ.Ε.Ε.
Τ.Τ.
Τ.Ε.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤ.
ΠΕΧΩΡ-ΣΧΕΔ
Τ.Π.-Π.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΙΣΤ[illegible]
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ - ΝΑ[illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 93
ΘΕΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ Η ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΗΣ ΑΓΙΑ [illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28137 ΑΙΣΧΥΛΟΥ 26 - ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ. 22.780

Αριθ. ΤΠ 7346 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας, στο Ο.Τ. 1565.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Το από 15.12.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 275 Δ'/27.3.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

6. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β/11.5.95).

7. Την υπ' αριθ. 204/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών στο Ο.Τ. 1565.

8. Την υπ' αριθ. 21/24.10.95 θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου στη Ν. Δημητριάδα και στο Ο.Τ. 1565 και συγκεκριμένα για την κατάργηση προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 3,00 μ. στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 1565, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή ΠΕΧΩΔΕ στις 29.11.95 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.15.10.86 (ΦΕΚ 275 Δ ΤΗΣ 27.03.87)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ-ΜΟΝΙΜΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα Π.14 Ε.300

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση.
α. Τα υφιστάμενα κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και έχουν Π.8 Ε.100
β. Τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής και τα προερχόμενα από τις εισφορές σε ΓΗ σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης 0.80
Κάλυψη 70 %

μέγιστο ύψος 7.50 μ

Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1.40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει το 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.87, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε ΓΗ, σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

Πίνακας ιδιοκτητών στα απέναντι οικοδομικά τετράγωνα

Ο.Τ. 1565
090937 Μητζέρης Κων/νος του Δημ.
090937 Μητζέρης Ανδρέας του Δημ.
1 090937 Μητζέρη Αικατερίνη χήρα Αντωνίου
090937 Επιτ[illegible] Ηλιάκη συζ. Παναγιώτη
090937 Μητζέρη Δήμητρα του Αντωνίου και της Αικατερίνης

Ο.Τ. 1564
1 090922 Χατζηχαραλάμπους Ελένη συζ. Νικολάου
3 090923 Σ[illegible] Νικολάου του Ιωάννη και της Γαρυφαλλιάς

Ο.Τ. 1567
* 090918 Παπασταύρου Νίκος του Δημ.
/. 090939 Μπ[illegible] Θεόδωρος του Νικολάου και της Σταθούλας

Ο.Τ. 1566
* 090921 Αγνώστου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΔΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1565

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Σ.ΤΗΣ ΠΕΧΩΔΕ
ΒΟΛΟΣ 29-11-1995

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'βα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου στη Ν. Δημητριάδα και στο Ο.Τ. 1565 και συγκεκριμένα δια την κατάργηση πρασιάς (πρασιάς) πλάτους 3.00μ. στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 1565 όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500.

Εκδίδεται ως παράρτημα της Τ.Π. 3546 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 1-12-1995

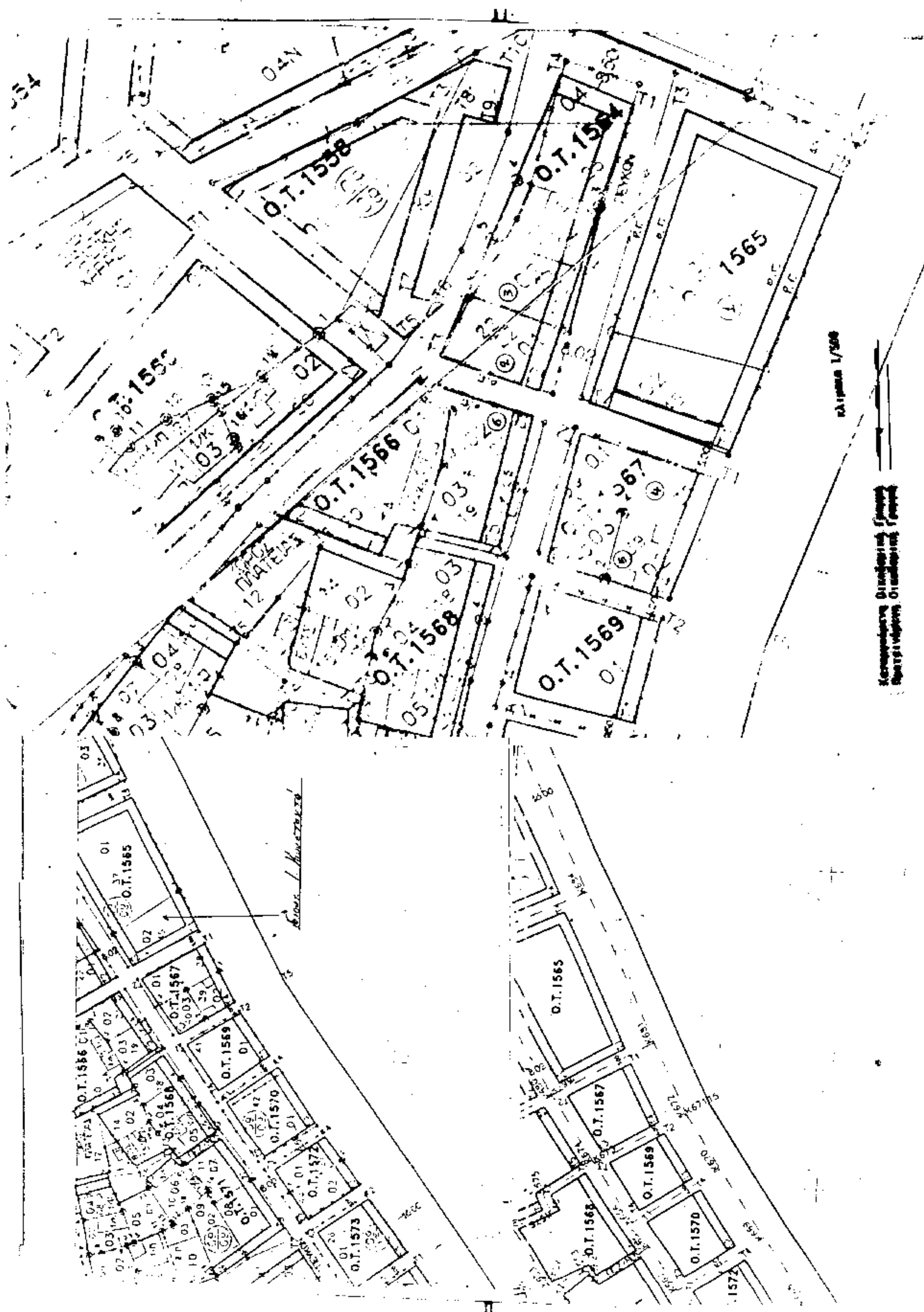
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

[illegible] τεύχος Δ

κλίμακα 1/200

Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή


Ο.Τ.1558
Ο.Τ.1564
1565
Ο.Τ.1566
Ο.Τ.1568
Ο.Τ.1569
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
κλίμακα 1/500
Ο.Τ.1565
Ο.Τ.1567
Ο.Τ.1570
Ο.Τ.1573